

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения

с кадастровым номером 34:16:030004:192, площадью 2550000 кв.м., расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир обл. Волгоградская, р-н Михайловский, Троицкая сельская территория, х. Троицкий. Участок находится примерно в 4.5 км от ориентира по направлению на запад.

**г. Михайловка
Волгоградской области**

12 апреля 2024 г.

Время начала регистрации - 09 часов 30 минут
Время открытия собрания - 10 часов 00 минут
Время закрытия собрания - 10 часов 30 минут
Дата составления протокола - "12" апреля 2024 г.

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 34:16:030004:192, площадью 2 550 000 кв.м., расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир обл. Волгоградская, р-н Михайловский, Троицкая сельская территория, х. Троицкий. Участок находится примерно в 4.5 км от ориентира по направлению на запад, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения — для сельскохозяйственного производства, проводится по предложению Абрамовой Анастасии Олеговны, представителя по доверенности Макошина Алексея Федоровича, участника долевой собственности на земельный участок.

Извещение о проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок опубликовано Администрацией городского округа город Михайловка Волгоградской области в газете «Волгоградская правда» от 27 февраля 2024 г. № 14 (29075) и в газете «Призыв» от 27 февраля 2024 г. № 17 (18121).

На собрании присутствовали:

1. Уполномоченное должностное лицо Администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области Дудушкина Елена Владимировна, действующая на основании распоряжения Администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области № 389-р от 26 июня 2019 г. (далее по тексту — представитель Администрации).
2. Участники общей долевой собственности на земельный участок в количестве 13 участников, владеющие в совокупности 16/23 долями в праве общей долевой собственности на земельный участок, что составляет 92,85 % от общего количества участников общей долевой собственности или 94,11 % от общего количества долей в праве общей долевой собственности на земельный участок.

Список присутствующих на собрании участников долевой собственности с указанием реквизитов документов, удостоверяющих полномочия представителей, указаны в **Приложении № 1** к настоящему протоколу.

Зарегистрированы для участия в голосовании с правом решающего голоса:

Участники общей долевой собственности на земельный участок в количестве 13 участников.

Общее количество участников долевой собственности — 14 участников, количество присутствующих участников - 13, что составляет 92,85 % (девятьюстами две целых восемьдесят пять сотых процента) от их общего числа.

Общее количество долей 17/23, количество долей присутствующих — 16/23, что составляет 94,11 % (девятьюстами четыре целых одиннадцать десятых процента).

Кворум, установленный ст. 14.1 ФЗ РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» - не менее 50 % от общего числа участников общей долевой собственности или владеющих более чем 50 процентами долей в праве общей собственности на этот земельный участок — имеется.

Общее собрание участников долевой собственности правомочно.

От инициатора созыва собрания поступило предложение избрать председателем собрания Дудушкину Елену Владимировну, уполномоченного должностного лица Администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области.

Голосовали: «За» - 13 участников. «Против» - 0 участников.

Собрание решило: избрать председателем собрания Дудушкину Елену Владимировну.

Поступило предложение избрать секретарем собрания Абрамову Анастасию Олеговну.

Голосовали: «За» - 13 участников. «Против» - 0 участников.

Собрание решило: избрать секретарем собрания Абрамову Анастасию Олеговну.

Инициатором созыва собрания участников общей долевой собственности на земельный участок предложен порядок голосования по вопросам повестки дня собрания: открытое голосование (поднятием руки) путем подсчета простого большинства голосов. При подсчете учитывается количество долей участника, проголосовавшего за данное решение повестки дня собрания.

Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Голосовали: «За» - 13 участников. «Против» - 0 участников.

Собрание решило: Решения принимаются общим собранием открытым голосованием (поднятием руки) путем подсчета простого большинства голосов. При подсчете учитывается количество долей участника, проголосовавшего за данное решение повестки дня собрания. Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Инициатором созыва собрания участников общей долевой собственности на земельный участок в соответствии со ст. 14. ФЗ РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» предложена

Повестка дня:

1. Принятие решения об утверждении проекта межевания земельных участков;
2. Принятие решения об утверждении перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков, по истечении срока договора аренды земельного участка;
3. Принятие решения об утверждении размеров долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков, по истечении срока договора аренды земельного участка;
4. Принятие решения об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности;

5. Принятие решения о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности действовать без доверенностей, видах действий, на которые уполномочивается данное лицо, и сроках полномочий.

По первому вопросу повестки дня собрания выступила Абрамова Анастасия Олеговна, представитель по доверенности Макошина Алексея Федоровича, участника общей долевой собственности, и пояснила, что в соответствии со ст. 13 ФЗ РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» участник или участники общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения вправе выделить земельный участок в счет своей земельной доли или своих земельных долей, если это не противоречит требованиям к образованию земельных участков. Земельный участок образуется путем выдела в счет земельной доли или земельных долей на основании решения общего собрания участников долевой собственности или путем выдела земельного участка в порядке, установленном пунктами 4-6 ст. 13 ФЗ РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Земельный участок может быть образован на основании решения общего собрания участников долевой собственности в случае, если данным решением утверждены проект межевания земельных участков, перечень собственников образуемых земельных участков и размер их долей в праве общей долевой собственности на образуемые земельные участки. Если земельный участок образуется на основании решения общего собрания участников долевой собственности и в соответствии с утвержденным этим собранием проектом межевания, дополнительное согласование размера и местоположения границ образуемого земельного участка не требуется.

Абрамовой Анастасией Олеговной кадастровому инженеру Мельниковой Марии Александровне был заказан проект межевания земельных участков. Кадастровым инженером Мельниковой Марией Александровной был подготовлен проект межевания земельных участков и в соответствии с п. 6 ст. 13.1 ФЗ РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» была обеспечена всем заинтересованным лицам возможность ознакомиться с этим проектом до его утверждения и представить предложения о его доработке. Предложений о доработке проекта не поступало.

Проектом межевания определены размеры и местоположение двух земельных участков, выделяемых в счет земельных долей в праве общей долевой собственности из земельного участка с кадастровым номером 34:16:030004:192, а именно:

- 1) :192:ЗУ1 — площадью 600000 кв.м., расположенный по адресу: Волгоградская обл., Михайловский р-н, 2,4 км, 3,4 км по направлению на запад от х. Троицкий.

В результате выдела одного земельного участка общей площадью 600 000 кв.м. земельный участок с кадастровым номером 34:16:030004:192 сохраняется в измененных границах, его площадь составит 1 950 000 кв.м.

На основании изложенного **предложила:**

утвердить предложенный проект межевания земельных участков, образуемых путем выдела в счет земельных долей. (Копия прилагается).

Голосовали:

«За» - 16/23 долей.

«Против» - 0 долей.

«Воздержались» - 0 долей.

Решение принято единогласно.

Решили: утвердить предложенный проект межевания земельных участков, образуемых путем выдела в счет земельных долей.

Проектом межевания определены размеры и местоположение двух земельных участков, выделяемых в счет земельных долей в праве общей долевой собственности из земельного участка с кадастровым номером 34:16:030004:192, а именно:

1) :192:ЗУ1 — площадью 600000 кв.м., расположенный по адресу: Волгоградская обл., Михайловский р-н, 2,4 км, 3,4 км по направлению на запад от х. Троицкий.

В результате выдела одного земельного участка общей площадью 600 000 кв.м. земельный участок с кадастровым номером 34:16:030004:192 сохраняется в измененных границах, его площадь составит 1 950 000 кв.м.

По второму вопросу повестки дня собрания выступила Абрамова Анастасия Олеговна, представитель по доверенности Макошина Алексея Федоровича, участника общей долевой собственности, и предложила в связи с утверждением проекта межевания утвердить перечень собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков. Приложение 2.

Голосовали:

«За» - 16/23 долей.

«Против» - 0 долей.

«Воздержались» - 0 долей.

Решение принято единогласно.

Решили: утвердить перечень собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков. Приложение 2.

По третьему вопросу повестки дня собрания выступила Абрамова Анастасия Олеговна, представитель по доверенности Макошина Алексея Федоровича, участника общей долевой собственности, и предложила утвердить размеры долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков. Приложение 3.

Голосовали:

«За» - 16/23 долей.

«Против» - 0 долей.

«Воздержались» - 0 долей.

Решение принято единогласно.

Решили: утвердить размеры долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков. Приложение 3.

По четвертому вопросу повестки дня собрания выступила Абрамова Анастасия Олеговна, представитель по доверенности Макошина Алексея Федоровича, участника общей долевой собственности, и предложила передать в аренду земельный участок с кадастровым номером 34:16:030004:192, площадью 1 950 000 кв.м. Индивидуальному предпринимателю главе К(Ф)Х Ишкину М.Н. на следующих условиях:

Арендная плата за каждую 1/13 доли:

- зерно фуражное — 4 000 (Четыре тысячи) килограмм.

Арендатор компенсирует Арендодателям оплату земельного налога за арендуемый земельный участок в период срока действия настоящего договора.

Арендная плата может быть заменена вместо натурального вида оплаты частично или полностью на другие виды оплаты в эквивалентном размере, в том числе в денежном выражении, только по согласованию Сторон (Арендодателя и Арендатора) по ценам, действующим на дату расчета по договору аренды в текущем году аренды.

Арендная плата выплачивается в течение каждого календарного года срока действия договора, но не позднее 25 декабря текущего года.

Срок действия договора аренды — 10 (Десять) лет.

Голосовали:

«За» - 16/23 долей.

«Против» - 0 долей.

«Воздержались» - 0 долей.

Решение принято единогласно.

Решили: Заключить договор аренды на земельный участок с кадастровым номером 34:16:030004:192, площадью 1 950 000 кв.м. с Индивидуальным предпринимателем главой К(Ф)Х Ишкиным М.Н., на следующих условиях:

Арендная плата за каждую 1/13 доли:

- зерно фуражное — 4 000 (Четыре тысячи) килограмм.

Арендатор компенсирует Арендодателям оплату земельного налога за арендуемый земельный участок в период срока действия настоящего договора.

Арендная плата может быть заменена вместо натурального вида оплаты частично или полностью на другие виды оплаты в эквивалентном размере, в том числе в денежном выражении, только по согласованию Сторон (Арендодателя и Арендатора) по ценам, действующим на дату расчета по договору аренды в текущем году аренды.

Арендная плата выплачивается в течение каждого календарного года срока действия договора, но не позднее 25 декабря текущего года.

Срок действия договора аренды — 10 (Десять) лет.

По пятому вопросу повестки дня собрания выступила Абрамова Анастасия Олеговна, представитель по доверенности Макошина Алексея Федоровича, участника общей долевой собственности, и пояснила, что в соответствии с подп. 6 п. 3 ст. 14 ФЗ РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», участники долевой собственности на общем собрании могут принять решение о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка (далее — уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

Предложила: **избрать лиц, уполномоченных без доверенности действовать от имени участников долевой собственности**

1. **Абрамову Анастасию Олеговну**, пол женский, 26.05.1978 года рождения, паспорт гражданина РФ 18 23 985580 выдан ГУ МВД России по Волгоградской области 20.06.2023 г., код подразделения 340-027, зарегистрированную по месту жительства в городе Михайловка Волгоградской области по улице Спартановская, в доме 15;

2. **Крипак Аллу Сергеевну**, пол женский, 02.10.2000 года рождения, паспорт гражданина РФ 18 23 985573 выдан ГУ МВД России по Волгоградской области 17.06.2023 г.,

код подразделения 340-027, зарегистрированную по месту жительства в городе Михайловка Волгоградской области по улице Спартановская, в доме 15;

Для чего предоставить Абрамовой Анастасии Олеговне и Крипак Алле Сергеевне следующие полномочия:

представлять интересы участников долевой собственности и совершать все действия и формальности во всех государственных и иных учреждениях и организациях, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, органах кадастрового учета, органах муниципальной власти и управления, у кадастрового инженера и др., по вопросам:

- **выдела земельных участков, образованных в соответствии с настоящим решением общего собрания участников долевой собственности**, оформления и государственной регистрации принадлежащих нам документов и прав на долю в праве общей долевой собственности на выделенный земельный участок (земельные участки) из земель сельскохозяйственного назначения или выделенный земельный участок (земельные участки) **в счет принадлежащих нам долей** в праве общей долевой собственности **на земельный участок с кадастровым номером 34:16:030004:192**, площадью 2550000 кв.м., расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир обл. Волгоградская, р-н Михайловский, Троицкая сельская территория, х. Троицкий. Участок находится примерно в 4.5 км от ориентира по направлению на запад, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения — для сельскохозяйственного производства,

для чего предоставляем им право подавать от нашего имени заявления и другие документы, участвовать в проведении собраний участников общей долевой собственности, представлять интересы на всех собраниях сособственников, принять и подписать решение, протокол о выделе, местоположении и стоимости выделяемого земельного участка (земельных участков), опубликовывать в средствах массовой информации извещение о выделе земельного участка (земельных участков), определить на местности границы выделяемого земельного участка (земельных участков), согласовывать и утверждать проект межевания границ земельного участка (земельных участков), представлять наши интересы в спорах по местоположению выделяемого земельного участка (земельных участков) и размеру компенсации, заключать договор на проведение землеустроительных работ, с правом утверждения землеустроительной документации и границ выделенного земельного участка (земельных участков) и исходного земельного участка, согласовывать местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, проведения ознакомления с проектом межевания земельного участка (земельных участков), внесения предложения о доработке проекта межевания земельного участка (земельных участков), предъявления возражения относительно размера и местоположения границ выделяемого (разделяемого) земельного участка (земельных участков), утверждения проекта межевания земельного участка (земельных участков), обращаться с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, поставить на кадастровый учет выделенный земельный участок (земельные участки), снимать с кадастрового учета земельный участок (земельные участки), определить наши доли в праве общей долевой собственности на выделенный и поставленный на кадастровый учет земельный участок (земельные участки) в соответствии с общим количеством принадлежащих нам земельных долей, подписать за нас соглашение (решение, протокол) об определении долей в праве общей долевой собственности на выделенный земельный участок (земельные участки), зарегистрировать право собственности в органах государственной регистрации, кадастра и картографии, в том числе первичное право собственности, получать причитающиеся нам документы, в том числе выписки из ЕГРН, с правом государственной регистрации документов и прав, регистрации сделок, регистрации ограничения (обременения) прав, регистрации прекращения ограничения (обременения) прав, прекращения государственной регистрации документов и прав, исправления технических ошибок, расписываться в соглашениях, договорах и других документах, получать дубликаты необходимых документов, собирать необходимые справки, удостоверения и другие документы, уплачивать налоги, сборы, услуги, пошлины и иные

обязательные платежи, а также совершать все иные действия и формальности, связанные с выполнением данного поручения,

- **заключения договоров аренды земельных участков, образованных из земельного участка с кадастровым номером 34:16:030004:192 в соответствии с настоящим решением общего собрания участников долевой собственности, с правом заключения и подписания договоров аренды земельных участков, в том числе со множественностью лиц со стороны арендодателя, на условиях по своему усмотрению,**

для чего уполномочиваем их подавать от нашего имени заявления, собирать и представлять необходимые справки, удостоверения и другие документы, получать дубликаты утраченных документов, заключить от нашего имени договора аренды образованных земельных участков, в том числе со множественностью лиц со стороны арендодателя, на условиях по своему усмотрению, зарегистрировать договора аренды в органах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, с правом государственной регистрации документов и прав, в том числе первичного права, регистрации сделок, регистрации ограничения (обременения) прав, регистрации прекращения ограничения (обременения) прав, прекращения государственной регистрации документов и прав, внесения изменений, исправления технических ошибок, получения причитающихся документов, уплачивать налоги, сборы, услуги, пошлины и иные обязательные платежи, расписываться за нас в соглашениях, договорах и других документах и совершать все иные действия и формальности, связанные с выполнением настоящего поручения, а также

представлять наши интересы во всех судебных, административных и правоохранительных органах, органах дознания, прокуратуре, и иных правоохранительных органах, в том числе во всех судах судебной системы Российской Федерации, арбитражных судах, Верховном Суде Российской Федерации, со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, подозреваемому, обвиняемому, подсудимому, потерпевшему, его представителю, в том числе с правом возбуждения дела, подачи, подписания искового заявления, отзыва и возражения на исковое заявление и других документов, предъявления их в суд, окончания дел миром, заключения мирового соглашения, признания или отказа полностью или частично от исковых требований, уменьшения их размера, изменения предмета или оснований иска, предъявления встречного иска, с правом подачи жалоб, кассационной жалобы, апелляционной жалобы, жалоб в порядке надзора, заявления отводов и ходатайств, заявлений о принесении протеста, получения решений, определений, судебных приказов, исполнительного документа, с правом предъявления ко взысканию и отзыва исполнительного документа, с правом передачи дела в третейский суд, получения и истребования необходимых документов в административных и иных органах, в том числе в органах регистрации актов гражданского состояния, обжалования решения суда, судебного постановления и действий судебного пристава, с правом получения присужденного имущества и денег, совершать иные процессуальные действия, при этом подавать от нашего имени любые заявления, уплачивать налоги, сборы, услуги, пошлины и иные обязательные платежи, расписываться за нас и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

Срок полномочий Абрамовой Анастасии Олеговны и Крипак Аллы Сергеевны по настоящему протоколу составляет 3 (Три) года.

Голосовали:

«За» - 16/23 долей.

«Против» - 0 долей.

«Воздержались» - 0 долей.

Решение принято единогласно.

Решили: избрать лиц, уполномоченных без доверенности действовать от имени участников долевой собственности

1. **Абрамову Анастасию Олеговну**, пол женский, 26.05.1978 года рождения, паспорт гражданина РФ 18 23 985580 выдан ГУ МВД России по Волгоградской области

20.06.2023 г., код подразделения 340-027, зарегистрированную по месту жительства в городе Михайловка Волгоградской области по улице Спартановская, в доме 15;

2. **Крипак Аллу Сергеевну**, пол женский, 02.10.2000 года рождения, паспорт гражданина РФ 18 23 985573 выдан ГУ МВД России по Волгоградской области 17.06.2023 г., код подразделения 340-027, зарегистрированную по месту жительства в городе Михайловка Волгоградской области по улице Спартановская, в доме 15;

Для чего предоставить Абрамовой Анастасии Олеговне и Крипак Алле Сергеевне следующие полномочия:

представлять интересы участников долевой собственности и совершать все действия и формальности во всех государственных и иных учреждениях и организациях, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, органах кадастрового учета, органах муниципальной власти и управления, у кадастрового инженера и др., по вопросам:

– **выдела земельных участков, образованных в соответствии с настоящим решением общего собрания участников долевой собственности, оформления и государственной регистрации принадлежащих нам документов и прав на долю в праве общей долевой собственности на выделенный земельный участок (земельные участки) из земель сельскохозяйственного назначения или выделенный земельный участок (земельные участки) в счет принадлежащих нам долей в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 34:16:030004:192, площадью 2550000 кв.м., расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир обл. Волгоградская, р-н Михайловский, Троицкая сельская территория, х. Троицкий. Участок находится примерно в 4.5 км от ориентира по направлению на запад, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения — для сельскохозяйственного производства,**

для чего предоставляем им право подавать от нашего имени заявления и другие документы, участвовать в проведении собраний участников общей долевой собственности, представлять интересы на всех собраниях сособственников, принять и подписать решение, протокол о выделе, местоположении и стоимости выделяемого земельного участка (земельных участков), опубликовывать в средствах массовой информации извещение о выделе земельного участка (земельных участков), определить на местности границы выделяемого земельного участка (земельных участков), согласовывать и утверждать проект межевания границ земельного участка (земельных участков), представлять наши интересы в спорах по местоположению выделяемого земельного участка (земельных участков) и размеру компенсации, заключать договор на проведение землеустроительных работ, с правом утверждения землеустроительной документации и границ выделенного земельного участка (земельных участков) и исходного земельного участка, согласовывать местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, проведения ознакомления с проектом межевания земельного участка (земельных участков), внесения предложения о доработке проекта межевания земельного участка (земельных участков), предъявления возражения относительно размера и местоположения границ выделяемого (разделяемого) земельного участка (земельных участков), утверждения проекта межевания земельного участка (земельных участков), обращаться с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, поставить на кадастровый учет выделенный земельный участок (земельные участки), снять с кадастрового учета земельный участок (земельные участки), определить наши доли в праве общей долевой собственности на выделенный и поставленный на кадастровый учет земельный участок (земельные участки) в соответствии с общим количеством принадлежащих нам земельных долей, подписать за нас соглашение (решение, протокол) об определении долей в праве общей долевой собственности на выделенный земельный участок (земельные участки), зарегистрировать право собственности в органах государственной регистрации, кадастра и картографии, в том числе первичное право собственности, получать причитающиеся нам документы, в том числе выписки из ЕГРН, с правом государственной регистрации документов и прав, регистрации сделок, регистрации ограничения (обременения) прав, регистрации прекращения ограничения

(обременения) прав, прекращения государственной регистрации документов и прав, исправления технических ошибок, расписываться в соглашениях, договорах и других документах, получать дубликаты необходимых документов, собирать необходимые справки, удостоверения и другие документы, уплачивать налоги, сборы, услуги, пошлины и иные обязательные платежи, а также совершать все иные действия и формальности, связанные с выполнением данного поручения,

- **заключения договоров аренды земельных участков, образованных из земельного участка с кадастровым номером 34:16:030004:192 в соответствии с настоящим решением общего собрания участников долевой собственности, с правом заключения и подписания договоров аренды земельных участков, в том числе со множественностью лиц со стороны арендодателя, на условиях по своему усмотрению,**

для чего уполномочиваем их подавать от нашего имени заявления, собирать и представлять необходимые справки, удостоверения и другие документы, получать дубликаты утраченных документов, заключить от нашего имени договора аренды образованных земельных участков, в том числе со множественностью лиц со стороны арендодателя, на условиях по своему усмотрению, зарегистрировать договора аренды в органах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, с правом государственной регистрации документов и прав, в том числе первичного права, регистрации сделок, регистрации ограничения (обременения) прав, регистрации прекращения ограничения (обременения) прав, прекращения государственной регистрации документов и прав, внесения изменений, исправления технических ошибок, получения причитающихся документов, уплачивать налоги, сборы, услуги, пошлины и иные обязательные платежи, расписываться за нас в соглашениях, договорах и других документах и совершать все иные действия и формальности, связанные с выполнением настоящего поручения, а также

представлять наши интересы во всех судебных, административных и правоохранительных органах, органах дознания, прокуратуре, и иных правоохранительных органах, в том числе во всех судах судебной системы Российской Федерации, арбитражных судах, Верховном Суде Российской Федерации, со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, подозреваемому, обвиняемому, подсудимому, потерпевшему, его представителю, в том числе с правом возбуждения дела, подачи, подписания искового заявления, отзыва и возражения на исковое заявление и других документов, предъявления их в суд, окончания дел миром, заключения мирового соглашения, признания или отказа полностью или частично от исковых требований, уменьшения их размера, изменения предмета или оснований иска, предъявления встречного иска, с правом подачи жалоб, кассационной жалобы, апелляционной жалобы, жалоб в порядке надзора, заявления отводов и ходатайств, заявлений о принесении протеста, получения решений, определений, судебных приказов, исполнительного документа, с правом предъявления ко взысканию и отзыва исполнительного документа, с правом передачи дела в третейский суд, получения и истребования необходимых документов в административных и иных органах, в том числе в органах регистрации актов гражданского состояния, обжалования решения суда, судебного постановления и действий судебного пристава, с правом получения присужденного имущества и денег, совершать иные процессуальные действия, при этом подавать от нашего имени любые заявления, уплачивать налоги, сборы, услуги, пошлины и иные обязательные платежи, расписываться за нас и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

Срок полномочий Абрамовой Анастасии Олеговны и Крипак Аллы Сергеевны по настоящему протоколу составляет 3 (Три) года.

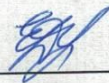
Повестка дня общего собрания исчерпана, собрание объявляется закрытым.

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах, один из которых хранится у инициатора созыва собрания — Абрамовой Анастасии Олеговны, второй экземпляр хранится в Администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области.

Приложения:

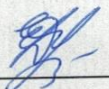
1. Приложение 1. Список присутствующих на собрании участников долевой собственности с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли и полномочия представителей.
2. Приложение 2. Перечень собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков.
3. Приложение 3. Размеры долей в праве общей долевой собственности на земельные участки.
4. Приложение 4. Список собственников земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 34:16:030004:192.

Уполномоченное должностное
лицо городского округа город
Михайловка Волгоградской области



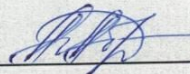
Е.В. Дудушкина

Председатель общего собрания
участников долевой собственности



Е.В. Дудушкина

Секретарь общего собрания
участников долевой собственности



А.О. Абрамова

к протоколу общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 34:16:030004:192, общей площадью 2550000 кв.м., расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир обл. Волгоградская, р-н Михайловский, Троицкая сельская территория, х. Троицкий. Участок находится примерно в 4,5 км от ориентира по направлению на запад, от 12 апреля 2024 г.

Список присутствующих на собрании участников долевой собственности с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли и полномочия представителей.

№ п.п.	Фамилия Имя Отчество	Номер и дата государственной регистрации права	размер доли на земельный участок 3450000 кв.м.	Представитель по доверенности
1	Зенчев Алексей Витальевич	Долевая собственность, запись регистрации в ЕГРН №34:16:030004:192-34/125/2023-51 от 14.07.2023 г.	1/23	Абрамова Анастасия Олеговна, по доверенности от 24.08.2022 г., удостоверенной Балибардиной Анной Сергеевной, временно исполняющей обязанности нотариуса Михайловского района Волгоградской области Седова С.В., реестр № 34/74-н/34-2022-5-376.
2	Макошин Алексей Федорович	Долевая собственность, запись регистрации в ЕГРН №34:16:030004:192-34/125/2023-54 от 14.07.2023 г.	1/23	Абрамова Анастасия Олеговна, по доверенности от 26.07.2019 г., удостоверенной нотариусом Михайловского района Волгоградской области Седовым С.В., реестр № 34/74-н/34-2019-2-370.
3	Мокрова Людмила Васильевна	Долевая собственность, запись регистрации в ЕГРН №34:16:030004:192-34/125/2023-50 от 14.07.2023 г.	1/23	Абрамова Анастасия Олеговна, по доверенности от 01.08.2019 г., удостоверенной нотариусом Михайловского района Волгоградской области Седовым С.В., реестр № 34/74-н/34-2019-2-399.
4	Наумова Анастасия Владимировна	Долевая собственность, запись регистрации в ЕГРН №34:16:030004:192-34/125/2023-62 от 14.07.2023 г.	2/23	Абрамова Анастасия Олеговна, по доверенности от 19.07.2019 г., удостоверенной нотариусом Михайловского района Волгоградской области Седовым С.В., реестр № 34/74-н/34-2019-2-346.
5	Семенов Владимир Сергеевич	Долевая собственность, запись регистрации в ЕГРН №34:16:030004:192-34/125/2023-56 от 14.07.2023 г.	1/23	Абрамова Анастасия Олеговна, по доверенности от 01.08.2019 г., удостоверенной нотариусом Михайловского района Волгоградской области Седовым С.В., реестр № 34/74-н/34-2019-2-397.
6	Семенова Галина Дмитриевна	Долевая собственность, запись регистрации в ЕГРН №34:16:030004:192-34/125/2023-49 от 14.07.2023 г.	1/23	Абрамова Анастасия Олеговна, по доверенности от 01.08.2019 г., удостоверенной нотариусом Михайловского района Волгоградской области Седовым С.В., реестр № 34/74-н/34-2019-2-398.
7	Серкина Раиса Леонидовна	Долевая собственность, запись регистрации в ЕГРН №34:16:030004:192-34/125/2023-48 от 14.07.2023 г.	1/23	Абрамова Анастасия Олеговна, по доверенности от 01.08.2019 г., удостоверенной нотариусом Михайловского района Волгоградской области Седовым С.В., реестр № 34/74-н/34-2019-2-400.

8	Соколова Любовь Валентиновна	Долевая собственность, запись регистрации в ЕГРН №34:16:030004:192- 34/125/2023-57 от 14.07.2023 г.	1/23	Абрамова Анастасия Олеговна, по доверенности от 05.10.2023 г., удостоверенной Балибардиной А.С., временно исполняющей обязанности нотариуса Михайловского района Волгоградской области Седова С.В., реестр № 34/74-н/34-2023-4-307.
9	Шабунина Антонида Александровна	Долевая собственность, запись регистрации в ЕГРН №34:16:030004:192- 34/125/2023-61 от 14.07.2023 г.	1/23	Абрамова Анастасия Олеговна, по доверенности от 01.08.2019 г., удостоверенной нотариусом Михайловского района Волгоградской области Седовым С.В., реестр № 34/74- н/34-2019-2-401.
10	Шейна Валентина Ивановна	Долевая собственность, запись регистрации в ЕГРН №34:16:030004:192- 34/125/2023-55 от 14.07.2023 г.	2/23	Абрамова Анастасия Олеговна, по доверенности от 06.08.2019 г., удостоверенной нотариусом Михайловского района Волгоградской области Седовым С.В., реестр № 34/74- н/34-2019-2-407.
11	Шибитова Екатерина Петровна	Долевая собственность, запись регистрации в ЕГРН №34:16:030004:192- 34/125/2023-58 от 14.07.2023 г.	2/23	Абрамова Анастасия Олеговна, по доверенности от 01.08.2019 г., удостоверенной нотариусом Михайловского района Волгоградской области Седовым С.В., реестр № 34/74- н/34-2019-2-402.
12	Юдина Антонина Ивановна	Долевая собственность, запись регистрации в ЕГРН №34:16:030004:192- 34/125/2023-59 от 14.07.2023 г.	1/23	Абрамова Анастасия Олеговна, по доверенности от 08.08.2019 г., удостоверенной нотариусом Михайловского района Волгоградской области Седовым С.В., реестр № 34/74- н/34-2019-2-419.
13	Юсупов Каминдула Васильевич	Долевая собственность, запись регистрации в ЕГРН №34:16:030004:192- 34/125/2023-60 от 14.07.2023 г.	1/23	Абрамова Анастасия Олеговна, по доверенности от 09.08.2019 г., удостоверенной нотариусом Михайловского района Волгоградской области Седовым С.В., реестр № 34/74- н/34-2019-2-422.

Приложение № 2

к протоколу общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 34:16:030004:192, общей площадью 2550000 кв.м., расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир обл. Волгоградская, р-н Михайловский, Троицкая сельская территория, х. Троицкий. Участок находится примерно в 4,5 км от ориентира по направлению на запад, от 12 апреля 2024 г.

Перечень собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков.

Перечень собственников земельного участка :192:3У1 площадью 600000 кв.м.:

№ п.п.	Фамилия Имя Отчество	размер доли в праве долевой собственности на зем участок 3450000 кв.м.
1	Зенчев Алексей Витальевич	1/23
2	Соколова Любовь Валентиновна	1/23
3	Шейна Валентина Ивановна	2/23

Перечень собственников земельного участка площадью 1950000 кв.м. с кадастровым номером 34:16:030004:192

№ п.п.	Фамилия Имя Отчество	размер доли в праве долевой собственности на зем участок 3450000 кв.м.
1	Макошин Алексей Федорович	1/23
2	Мокрова Людмила Васильевна	1/23
3	Наумова Анастасия Владимировна	2/23
4	Семенов Владимир Сергеевич	1/23
5	Семенова Галина Дмитриевна	1/23
6	Серкина Раиса Леонидовна	1/23
7	Федоров Алексей Амосович	1/23
8	Шабунина Антонида Александровна	1/23
9	Шибитова Екатерина Петровна	2/23
10	Юдина Антонина Ивановна	1/23
11	Юсупов Каминдула Васильевич	1/23

к протоколу общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 34:16:030004:192, общей площадью 2550000 кв.м., расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир обл. Волгоградская, р-н Михайловский, Троицкая сельская территория, х. Троицкий. Участок находится примерно в 4,5 км от ориентира по направлению на запад, от 12 апреля 2024 г.

Размеры долей в праве общей долевой собственности на земельные участки образуемые в соответствии с проектом межевания.

Размеры долей на земельный участок :192:ЗУ1 площадью 600000 кв.м.:

№ п.п.	Фамилия Имя Отчество	размер доли в праве долевой собственности на зем участок 600000 кв.м.
1	Зенчев Алексей Витальевич	1/4
2	Соколова Любовь Валентиновна	1/4
3	Шейна Валентина Ивановна	1/2

Размеры долей на земельный участок площадью 1950000 кв.м. с кадастровым номером 34:16:030004:192

№ п.п.	Фамилия Имя Отчество	размер доли в праве долевой собственности на зем участок 1950000 кв.м.
1	Макошин Алексей Федорович	1/13
2	Мокрова Людмила Васильевна	1/13
3	Наумова Анастасия Владимировна	2/13
4	Семенов Владимир Сергеевич	1/13
5	Семенова Галина Дмитриевна	1/13
6	Серкина Раиса Леонидовна	1/13
7	Федоров Алексей Амосович	1/13
8	Шабунина Антонида Александровна	1/13
9	Шибитова Екатерина Петровна	2/13
10	Юдина Антонина Ивановна	1/13
11	Юсупов Каминдула Васильевич	1/13

Прошито и
Пронумеровано
На 16 (шестнадцати) листах
«12» апреля 202 4 г.


(подпись)

Дудушкина Е.В.
(Ф.И.О.)


(подпись)

Брашова А.О.
(Ф.И.О.)